



RAMFORT®

IMMOBILIEN-INVEST OFFICE

ANKAUFPROFIL 2020

Für die kontinuierliche Erweiterung des eigenen Bestands, sucht RAMFORT laufend nach attraktiven Value-Add-Objekten mit Wertsteigerungspotential an etablierten Standorten. Hierbei ist es uns wichtig, jederzeit kurzfristig an den jeweiligen Investitionsstandorten selbst vor Ort sein zu können. Über die eigene Präsenz hinaus ermöglicht ein engmaschiges Netzwerk an lokalen Partnern höchste Marktnähe.

Ankaufprofil Büroimmobilien Deutschland

Gewünscht: Office in folgenden Städten gemäß angegebenen Kriterien:

STANDORT

- A- und B-Städte bevorzugt
München, Regensburg, Berlin, Bremen und Hamburg
- Innenstadtlagen und etablierte Bürostandorte

GRÖSSE

- Volumen je Objekt ca. **3 – 20 Mio. €**
- Flächen von ca. **2.000 m²** bis **10.000 m²**

ZUSTAND

- moderne technische Ausstattung, gerne mit Investitionsbedarf
- Baujahresgruppe **ab ca. 1995**

MIETERSTRUKTUR

- Mehrmieterobjekte (Multi-tenant)
- Mietvertragsstruktur mit kurz- bis langfristiger Laufzeit
- Vermietungsstand **> 50%**

ANGABEN ZUR VORPRÜFUNG

- Vollständige Adresse
- Anzahl der Einheiten, Flächen, Vermietungsstand
- Mieterträge aktuell (Netto-kalt-Miete) Leerstand
- Mietlaufzeiten
- Baujahr, Modernisierungsjahr, technische Ausstattung
- Objektfotos

RENDITE

- Anfangsrendite von sekundärem Interesse, wichtig sind Potential und Lage des Objekts

Über entsprechende Angebote würden wir uns freuen.

Ansprechpartner:

Oliver Thoms

thoms@ramfort.de

T 0941 640 88 500

Rechtlicher Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass durch die Übersendung oder Veröffentlichung des Ankaufprofils kein Maklervertrag zustande kommt. Von Rechts wegen dürfen unter der geschützten Marke RAMFORT keine Werbe- oder Akquisitionsmaßnahmen erfolgen. Wir bitten um Beachtung. www.ramfort.de