



# RAMFORT®

## IMMOBILIEN-INVEST RESIDENTIAL

### ANKAUFPROFIL 2020

Für die kontinuierliche Erweiterung des eigenen Bestands, sucht RAMFORT laufend nach attraktiven Value-Add-Objekten mit Wertsteigerungspotential an etablierten Standorten. Hierbei ist es uns wichtig, jederzeit kurzfristig an den jeweiligen Investitionsstandorten selbst vor Ort sein zu können.

## Ankaufprofil Wohnobjekte Deutschland

Gewünscht: Residential in folgenden Städten gemäß angegebenen Investmentkriterien:

### STANDORT

- Nur in **München, Regensburg** und **Berlin**
- Gute und etablierte Lagen mit guter Infrastruktur

### GRÖSSE

- Volumen je Objekt ab **2 Mio. €**
- Flächen ab **500 m<sup>2</sup>**

### ZUSTAND

- gerne mit Investitionsbedarf
- Baujahr **ohne Begrenzung**

### BESTANDSOBJEKTE

- Geschosswohnungsbau, auch mit gewerblicher Nutzung

### ANGABEN ZUR VORPRÜFUNG

- Vollständige Adresse
- Anzahl der Einheiten, Flächen, Vermietungsstand
- Mieterträge aktuell (Netto-kalt-Miete) Leerstand
- Mietlaufzeiten
- Baujahr, Modernisierungsjahr, technische Ausstattung
- Objektfotos

### RISIKOKLASSE

- Value Add, Sanierungsobjekte

Über entsprechende Angebote würden wir uns freuen.

Ansprechpartner:

**Oliver Thoms**

**thoms@ramfort.de**

**T 0941 640 88 500**

Rechtlicher Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass durch die Übersendung oder Veröffentlichung des Ankaufprofils kein Maklervertrag zustande kommt. Von Rechts wegen dürfen unter der geschützten Marke RAMFORT keine Werbe- oder Akquisitionsmaßnahmen erfolgen. Wir bitten um Beachtung. [www.ramfort.de](http://www.ramfort.de)